

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мегаполис-Инвест»

127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, б-р Цветной, дом 2,
помещ. I, ком. 10. тел. 8 (495) 984-25-36

Отчет об итогах голосования на
общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ ЮГ»

город Москва

«23» сентября 2021 г.

1. Название паевого инвестиционного фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» (далее именуется – «Фонд»). Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 22.05.2007 г. за № 0822-94127573.

2. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 02.11.2010г. № 21-000-1-00778, предоставленная ФСФР России.

3. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий», Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «29» июля 2010 года № 22-000-0-00094, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

4. Полное фирменное наименование лица, созывавшего общее собрание:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 02.11.2010г. № 21-000-1-00778, предоставленная ФСФР России.

5. Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

6. Дата проведения общего собрания: «22» сентября 2021 года.

7. Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.

8. Количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 51,000000(Пятьдесят один) голос.

9. Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:

По вопросам повестки дня: 51,000000 (Пятьдесят один) голос, что составляет 100% (Сто) процентов от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

10. Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» - 51,000000(Пятьдесят один) голос;

«Против» - 0 (Ноль) голосов.

11. Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повести дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня утвердить:

- Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.

12. Фамилия, имя и отчество председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель общего собрания – Коротков Игорь Александрович;
- Секретарь общего собрания – Буйновская Дарья Александровна.

13. Дата составления отчета об итогах голосования на общем собрании: «23» сентября 2021 года.

Председатель общего собрания

И.А. Коротков

Секретарь общего собрания

Д.А. Буйновская

**Приложение к Отчету об итогах голосования на общем собрании
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» от 23.09.2021 года**

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АНТЕЙ ЮГ»
утвержденные на Общем собрании**

Старая редакция	Новая редакция
<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none">1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;4) право на получение дохода по инвестиционному паю: <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно. Выплата дохода осуществляется не позднее 16 дней с момента окончания отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Первым отчетным периодом признается период с даты завершения (окончания) формирования фонда до даты окончания календарного месяца, в котором фонд завершил (окончил) формирование.</p> <p>Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцам инвестиционных паев, рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>Доход по инвестиционному паю составляет 100 (Сто) процентов от разницы между суммой фактически полученных в имущество фонда в отчетном месяце:</p> <ul style="list-style-type: none">• процентов по ценным бумагам;• процентов, начисленных на остатки денежных средств по расчетным счетам, и по вкладам в кредитных организациях;	<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none">1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд;2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом;3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;4) право на получение дохода по инвестиционному паю: <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно. Выплата дохода осуществляется не позднее 16 дней с момента окончания отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный месяц. Первым отчетным периодом признается период с даты завершения (окончания) формирования фонда до даты окончания календарного месяца, в котором фонд завершил (окончил) формирование.</p> <p>Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся. Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцам инвестиционных паев, рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>Доход по инвестиционному паю равен 95% от суммарного остатка на всех расчетных счетах, открытых в кредитных организациях для расчетов в российских рублях по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционному паю не выплачивается, если сумма остатков по</p>

• выручки от реализации ценных бумаг;

• выручки от реализации объектов недвижимого имущества за вычетом сумм налоговых платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и связанных с операциями по реализации недвижимого имущества, начисленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

суммы денежных средств, фактически полученные в имущество фонда в отчетном периоде на основании договоров, на основании которых осуществляется использование недвижимого имущества, составляющего фонд, в том числе договоров аренды и (или) субаренды, в т.ч. возмещаемые арендаторами (субарендаторами, третьими лицами) коммунальные и иные аналогичные платежи по указанным договорам, за вычетом фактически полученных в имущество фонда на основании указанных договоров, гарантийных денежных сумм и иных платежей, носящих обеспечительный характер и подлежащих возврату арендаторам (субарендаторам, третьим лицам);

и суммами:

• оплаченных в отчетном месяце расходов, оплачиваемых за счет имущества, составляющего фонд и связанных с

доверительным управлением указанным имуществом в соответствии с разделом VIII настоящих Правил, за вычетом сумм налоговых платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и связанных с операциями по реализации недвижимого имущества начисленных в предыдущем налоговом периоде и подлежащих уплате в бюджет в отчетном месяце;

• выплаченных в отчетном месяце вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику;

• денежных средств (стоимости иного имущества), оплаченных при

всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям меньше либо равна 1 000 000 (Одному миллиону) рублей.

Доход по инвестиционному паю не начисляется и не выплачивается начиная с отчетного периода, в котором возникли основания для прекращения Фонда.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

приобретении объектов инвестирования (ценных бумаг, объектов недвижимости) в отчетном месяце.

Результаты переоценки стоимости активов фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.