

*Исх. № и-АНТ-0607/22-10*  
*«06» июля 2022 г.*

Владельцам инвестиционных паев ЗПИФ  
недвижимости «АНТЕЙ ЮГ»

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ ЮГ»**

*ООО «УК «Мегаполис-Инвест» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00778 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 02 ноября 2010г) уведомляет, что получить более подробную информацию о Фондах под управлением ООО «УК «Мегаполис-Инвест», а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов под управлением ООО «УК «Мегаполис-Инвест» и иными документами, предусмотренными нормативными актами Российской Федерации, можно в офисе ООО «УК «Мегаполис-Инвест» по адресу: 127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, б-р Цветной, дом 2, помещ. I, ком. 10, на сайте ООО «УК «Мегаполис-Инвест» по адресу [www.megainv.ru](http://www.megainv.ru), по телефону +7 495 984 25 36)*

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00778 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 02 ноября 2010г.) сообщает о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» (далее именуется - «Фонд»), Правила Фонда зарегистрированы Банком России №0822-94127573 от 22.05.2007. (далее именуется – «Общее собрание»).

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АНТЕЙ ЮГ».

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест».

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** «27» июля 2022 года

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** «27» июля 2022 года в 12:00 по Московскому времени.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** 127051, г. Москва, Цветной б-р д.21, стр.1., а/я №112.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** «06» июля 2022 года.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.

Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, будут направлены каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания, путем отправки заказным письмом или вручения под роспись. Также с указанной информацией (материалами) можно ознакомиться в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» по адресу: 127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, б-р Цветной, дом 2, помещ. I, ком. 10.

В случае принятия решения об утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием голосовавшие против указанного решения, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев определяется в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг путем деления стоимости чистых активов Фонда, рассчитанной на день не ранее дня приема заявок на погашение инвестиционных паев, на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда на тот же день.

Порядок выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определяются в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме приложений №№ 4, 5 и 6 к правилам доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня, следующего за днем регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом. Выплата денежной компенсации осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

Инвестиционные пайи Фонда предназначены для неквалифицированных инвесторов. Получить более подробную информацию о Фонде, а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными в Федеральном законе, можно в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» по адресу: 127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, б-р Цветной, дом 2, помещ. I, ком. 10.

**Генеральный директор  
ООО «УК «Мегаполис-Инвест»**

**Коротков И. А.**